



Wet WOZ

In de Wet WOZ (waardering onroerende zaken) heeft een wijziging plaatsgevonden. Landelijk is besloten om woningen op uniforme wijze te gaan taxeren. Tot en met 2020 was de inhoud van uw woning de basis voor de WOZ-waarde. Vanaf 2021 wordt de gebruiksoppervlakte (m²) de basis. Tribuut heeft voor alle woningen in uw gemeente de gebruiksoppervlakte(n) berekend.

De gebruikersoppervlakte van uw woning vindt u in het taxatieverslag. Deze kunt u inzien via MijnTribuut op www.tribuut.nl.

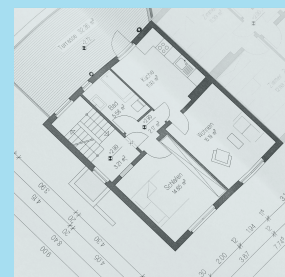


Waarde anders dan vorig jaar?

Door de nieuwe meetmethode kan de waarde van uw woning veranderd zijn. Om de waarde zo goed mogelijk te bepalen, hebben wij daarom ook zoveel mogelijk kenmerken van de woningen gecontroleerd. U kunt daarbij denken aan de aanwezigheid van een vrijstaande of aangebouwde garage of berging, aanbouw, bijkeuken, erker, dakkapel, kelder, carport, of overkapping. Maar bijvoorbeeld ook aan het bouwjaar, de ligging, de kwaliteit en het onderhoud. Uit deze controle kan gebleken zijn dat de waarde in het verleden te hoog of juist te laag was vastgesteld. Dit hebben wij nu gecorrigeerd.

Zelf uw woning meten

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van woningen in Nederland gebruiken alle taxateurs en makelaars nu dezelfde meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580.



Meer weten over de gebruiksoppervlakte van uw woning? Kijk dan op www.waarderingskamer.nl en zoek vervolgens op 'meetinstructies'.



Op de website van de Waarderingskamer vindt u niet alleen de regels en instructies, maar ook antwoord op veelgestelde vragen.

Tribuut belastingcentrum

Postbus 280
8160 AG Epe
055 580 22 22
info@tribuut.nl

www.tribuut.nl



Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 08.30 — 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 — 12.30 uur bereikbaar. U kunt ons bellen op 055 580 22 22 of een e-mail sturen naar info@tribuut.nl.