

“Verken uw idee”

Verzoek om beoordeling schetsplan
Voor ruimtelijke kwaliteit en tijdelijk omgevingsplan*.

Bijlagen met dit formulier digitaal sturen aan omgevingsvergunning@voorst.nl

Aanvrager	
Naam en voorletters	
(Woonadres) straat + huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gemachtigde	
Naam en voorletters	
(Woonadres) straat + huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

(Bouw)locatie	
Straat + huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Schetsplan Omschrijving bouwwerk	
Aard v/d werkzaamheden	

Kleuren en materialen	
Gevels	
Ramen/deuren/kozijnen	
Gevelbekleding	
Dakbedekking	

*) Waar nodig en waar mogelijk worden ook andere activiteiten beoordeeld. Denk hierbij aan aan milieu, monumenten etc.

Wilt u ook specifiek andere activiteiten beoordeeld hebben? Geeft u dat dan hieronder aan. Voor de beoordeling van andere activiteiten kunnen leges in rekening worden gebracht. Houdt u daar rekening mee. Zie hiervoor artikel 2.4 van onze [tarieventabel](#):

1.
2.
3.



(Bouw)kosten		
Bouwsom (volgens NEN/UAV)	€	exclusief btw

Datum	Naam indiener	
-------	---------------	--

Wat kost het behandelen van dit verzoek?

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek betaalt u legeskosten. Deze leges zijn **15% van de leges** die bij een daadwerkelijke aanvraag omgevingsvergunning horen, met een minimum van € 128,90. Als wij uw schetsplan voorleggen aan de welstandscommissie of gemeentebouwmeester wordt per advies € 100,- in rekening gebracht. Dit staat in Hoofdstuk II en III van de tarientabel van onze Legesverordening 2024.

Omgevingsoverleg nodig?

Als omgevingsoverleg (intaketafel en omgevingstafel) noodzakelijk is voor uw schetsplan, dan brengen wij u daarvoor per keer € 540,00 in rekening. Mochten er externe ketenpartners (zoals ODV, Waterschap, VNOG) nodig zijn bij uw initiatief, dan ontvangt u vooraf een kostenoverzicht.

Verrekening legeskosten

Nemen wij op basis van dit schetsplan later een aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling? Dan verminderen wij de leges die u daarvoor verschuldigd bent met de leges van dit schetsplan. Met uitzondering van de kosten voor het omgevingsoverleg en kosten externe ketenpartners. Ook voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning geldt echter een minimum van € 128,90.

Toelichting aanvraag verzoek schetsplan

Waarom een schetsplan?

Bij uw verzoek om uw idee te verkennen kunt u veel tijd en geld besparen. Wij onderzoeken dan namelijk of uw initiatief kans van slagen heeft. Is het beter – of nodig – om wat aan uw bouwplan te veranderen? Dan kunt u daar bij de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening mee houden. Hiermee voorkomt u vertraging in het vergunningverleningsproces, wat in het uiterste geval kan leiden tot het “noodgedwongen” weigeren van de vergunning.

Op welke onderdelen beoordelen wij uw verzoek?

Eerst kijken wij of uw schetsplan past binnen de regels van het tijdelijk Omgevingsplan. Is dat niet het geval? Dan onderzoeken wij of wij tóch kunnen meewerken met toepassing van een planologische procedure. Daarna vragen wij een voorlopig welstandsadvies.

Welke gegevens hebben wij nodig?

Wij hebben *altijd* een *duidelijke* situatieschets - met maatvoering en op schaal – nodig van de bestaande en de nieuwe situatie. Ook vragen wij een globale bouwtekening. Wilt u een voorlopig welstandsadvies? Zorg er dan voor dat uw bouwtekening voldoende gedetailleerd én van voldoende kwaliteit is! Geef eventueel een extra toelichting en/of voeg foto's toe ter verduidelijking.

Het eindadvies op uw schetsplan is geen vergunning!

U kunt geen rechten ontlenen aan het eindadvies van uw verzoek. Er is namelijk geen sprake van een officieel besluit. U kunt dan ook geen bezwaar maken tegen dit eindadvies. Houdt u er verder rekening mee dat uw officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning straks veel uitgebreider wordt getoetst dan in de fase van ‘verken uw idee’. Een positief eindadvies is dan ook geen garantie voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Nog vragen? De medewerkers van vergunningverlening helpen u graag. U bereikt ze via telefoonnummer 0571-27 93 35.

Energieloket gemeente Voorst

Het verbouwen of nieuw bouwen van uw pand is een mooie gelegenheid om uw pand te verduurzamen. Wij helpen u hier graag bij. Maak gratis en vrijblijvend een afspraak met het energieloket en u krijgt onafhankelijk advies.

Het energieloket van de gemeente Voorst is gevestigd in het gemeentehuis (H.W. Iordensweg 17 in Twello). Het is geopend op maandagavond op oneven weken en donderdagmiddag op even weken. U maakt een afspraak door te e-mailen naar duurzaam@voorst.nl.

Het energieloket is er voor al uw vragen over het verduurzamen van uw woning. Om dit gesprek goed voor te bereiden, vult u het onderstaande formulier in. Wilt u een laagdrempelig gesprek? Dan bent u ook van harte welkom zonder formulier.

Algemene gegevens	
Datum afspraak energieloket	
Naam <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Pand gegevens	
Bouwjaar van de woning	
Soort woning (vrijstaand/hoek/tussen)	
Oriëntatie (Noord/Zuid en soort dak)	
Aantal verdiepingen	
Bouwtekeningen aanwezig? Graag meenemen	
Energiegegevens	
Gas/water/licht gegevens	G: _____ m ³ /jaar
	W: _____ m ³ /jaar
	E: _____ Kw/jaar
Aantal personen	
Lokale verwarming met openhaard?	

Toelichting; Wat zijn uw woonwensen?

Waar wilt u het bij het energieloket over hebben?

Is er sprake van een probleem in huis op het gebied van ventilatie of vocht?



Wat zijn uw eigen ideeën en plannen voor energiebesparing en duurzame energie waarmee de woning energiezuiniger, comfortabeler wordt en een verbeterd binnenklimaat krijgt?

Valt een energierenovatie samen met een verbouwingsvraag van de woning (bijvoorbeeld uitbouw, dakkapel, verbouw enzovoort)?

Heeft u wensen en/of ambities om in de toekomst verder te investeren in energiebesparende maatregelen voor uw huis en zo ja welke?

duurzaam@voorst.nl

