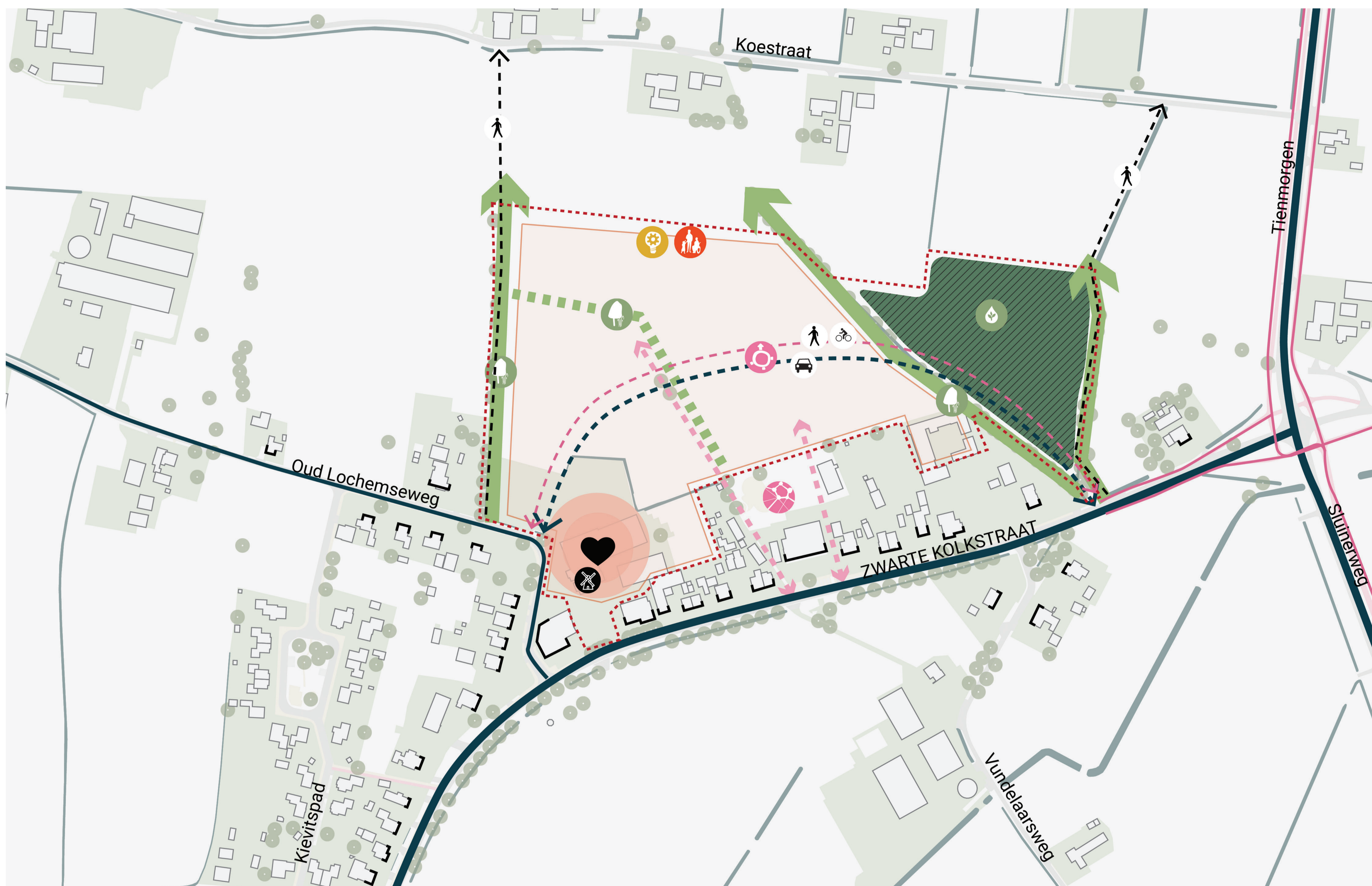


Uitgangspunten

nieuwe ontwikkelingen



Uitgangspunten



1. NIEUW HART VAN HET DORP

Bosgoed locatie als nieuw hart bij het kruispunt, een scharnier tussen oud en nieuw.



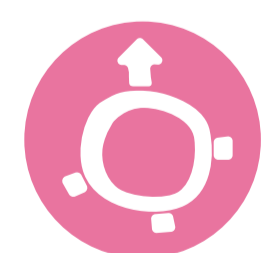
2. MOLEN BOSGOED

Verschillende opties om invulling te geven aan de oude molen, een bijzonder accent bij het dorps hart.



3. VERBINDING VIA DE SCHOOL

Langzaamverkeersroute vanwege veiligheid, maar ook om verbinding te zoeken tussen nieuw en oud.



4. BASIS ONTSLUITINGSSTRUCTUUR AANLEGGEN

Zowel voor auto als voor langzaamverkeer een hoofdstructuur aanleggen die de doorontwikkeling van de bouwvelden faciliteert.



5. NATUURONTWIKKELING

Op de driehoek aan de oostkant van het gebied natuur ontwikkelen aan de rand van het dorp.



6. LANGE LIJNEN

De historische lange lijnen die karakteristiek zijn in dit gebied voortzetten. Ambitie om wandelverbinding te maken richting de Koestraat.



7. GEVARIËRD PROGRAMMA BINNEN WETTELIJKE KADERS

Meer woningtypes toevoegen aan het dorp en doorstroming mogelijk maken. Van het totale aantal woningen dient 30% sociaal te zijn en 2/3 moet binnen het bereikbare segment vallen.



8. STAPSGEWIJS ONTWIKKELEN

Faseerbaarheid is belangrijk om de groei van de kern op een dorps tempo te laten verlopen, sociaal maatschappelijk verantwoord.

Identiteit

de lokale omgeving

Hoe ligt Wilp-Achterhoek in haar omgeving?



Landschappelijk Ontwikkelings Plan



Luchtfoto 2024



Noord Wilp
Open kampenlandschap



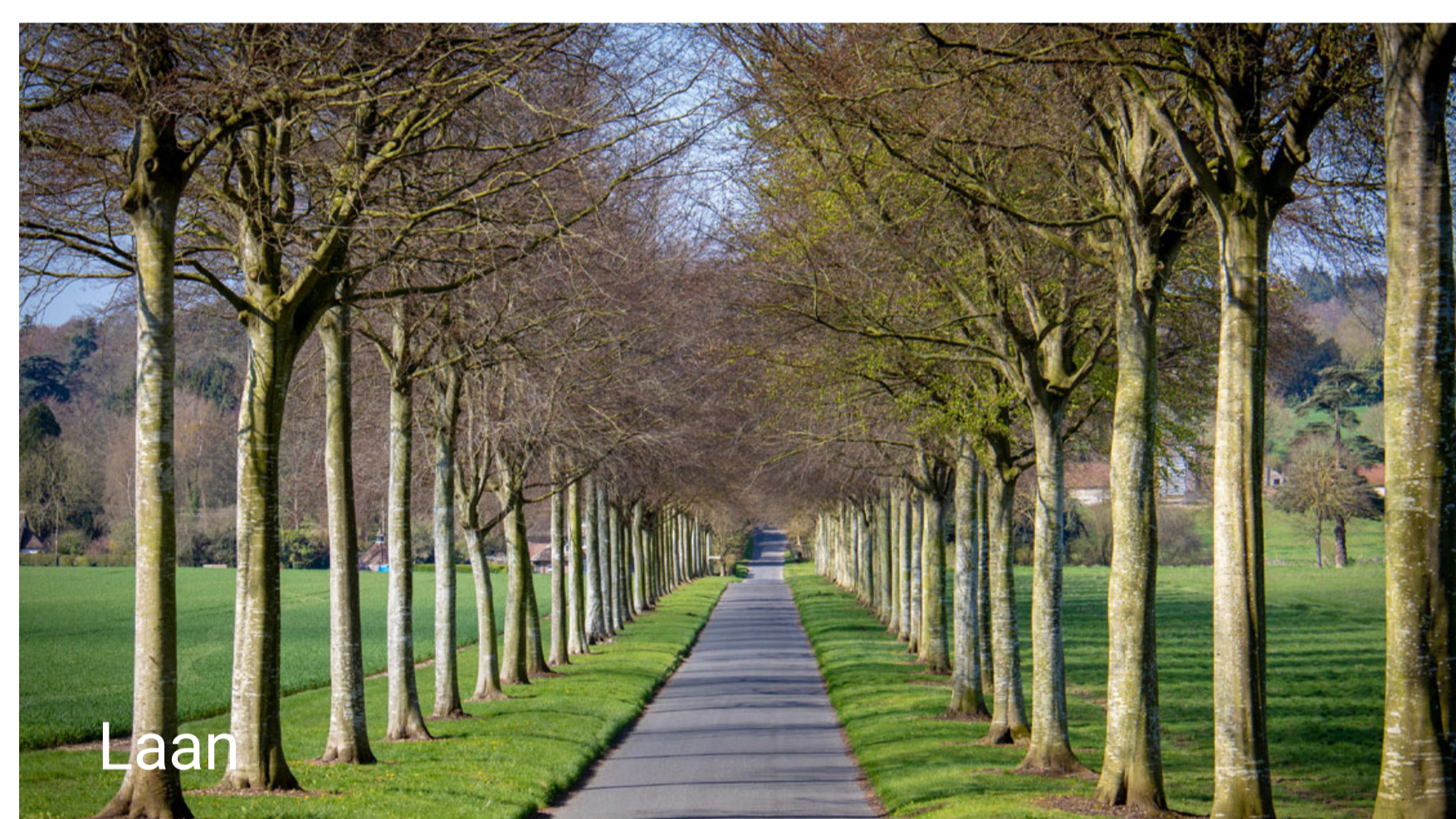
Hildestraat
Houtwallen en landelijke lanen



Zwarte Kolkstraat
Contrastrijke overgang naar omgeving



Landschappelijke overgang



Laan



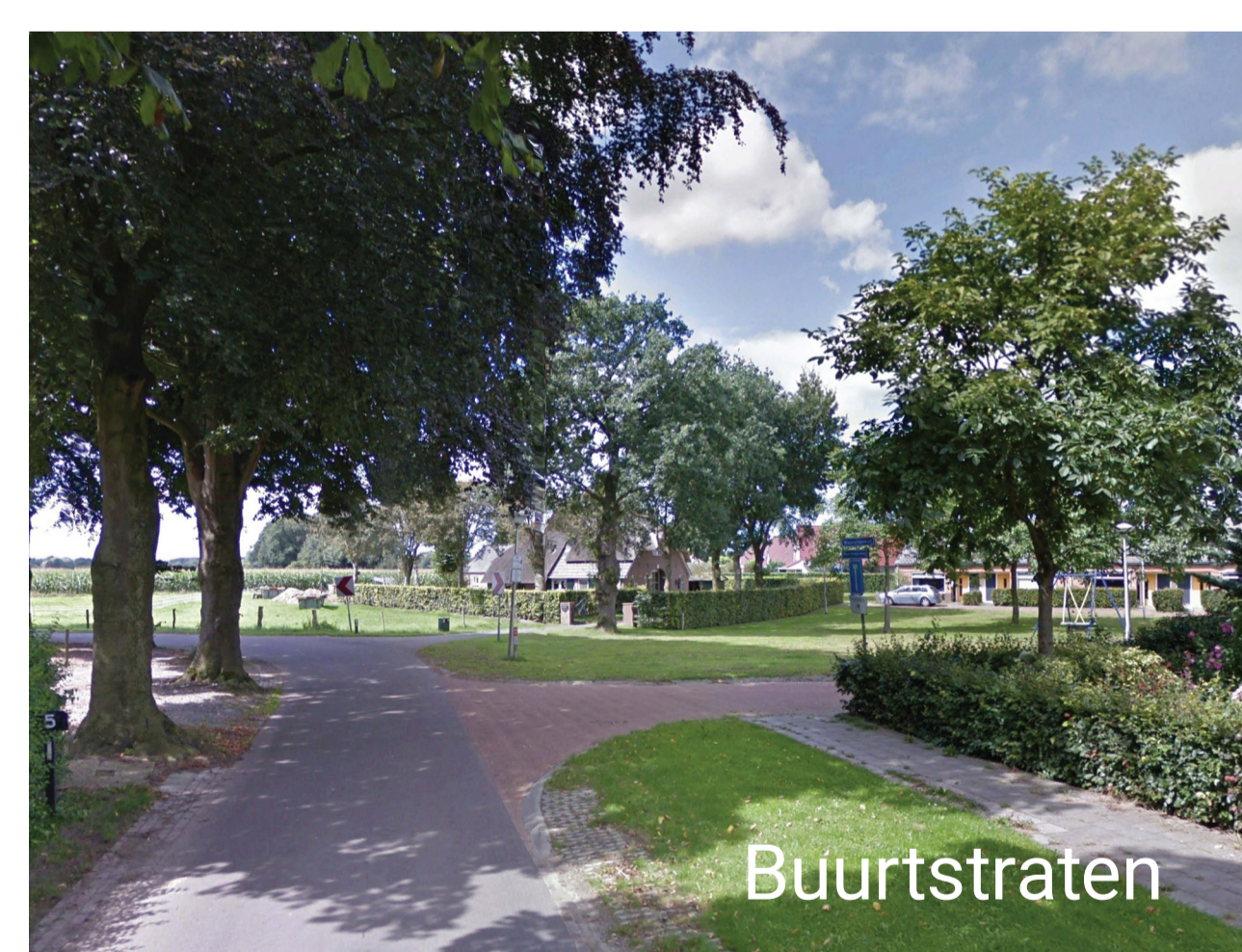
Profiel wonen aan de straat



Houtwalbegeleidende straat



Boomgaard



Buurtstraten



Formele bomenlaan

sticker plakken als een plaatje je aanspreekt

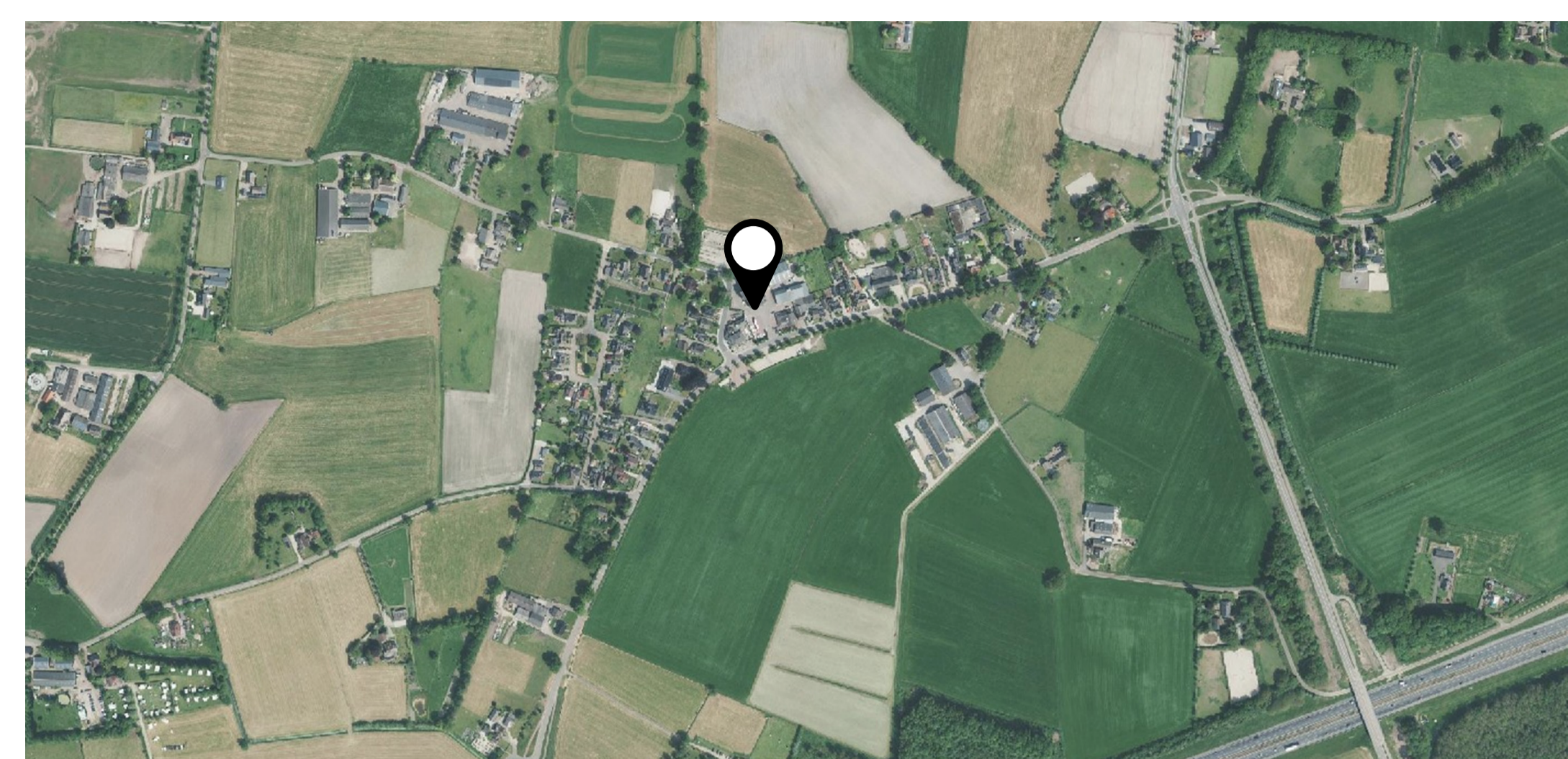
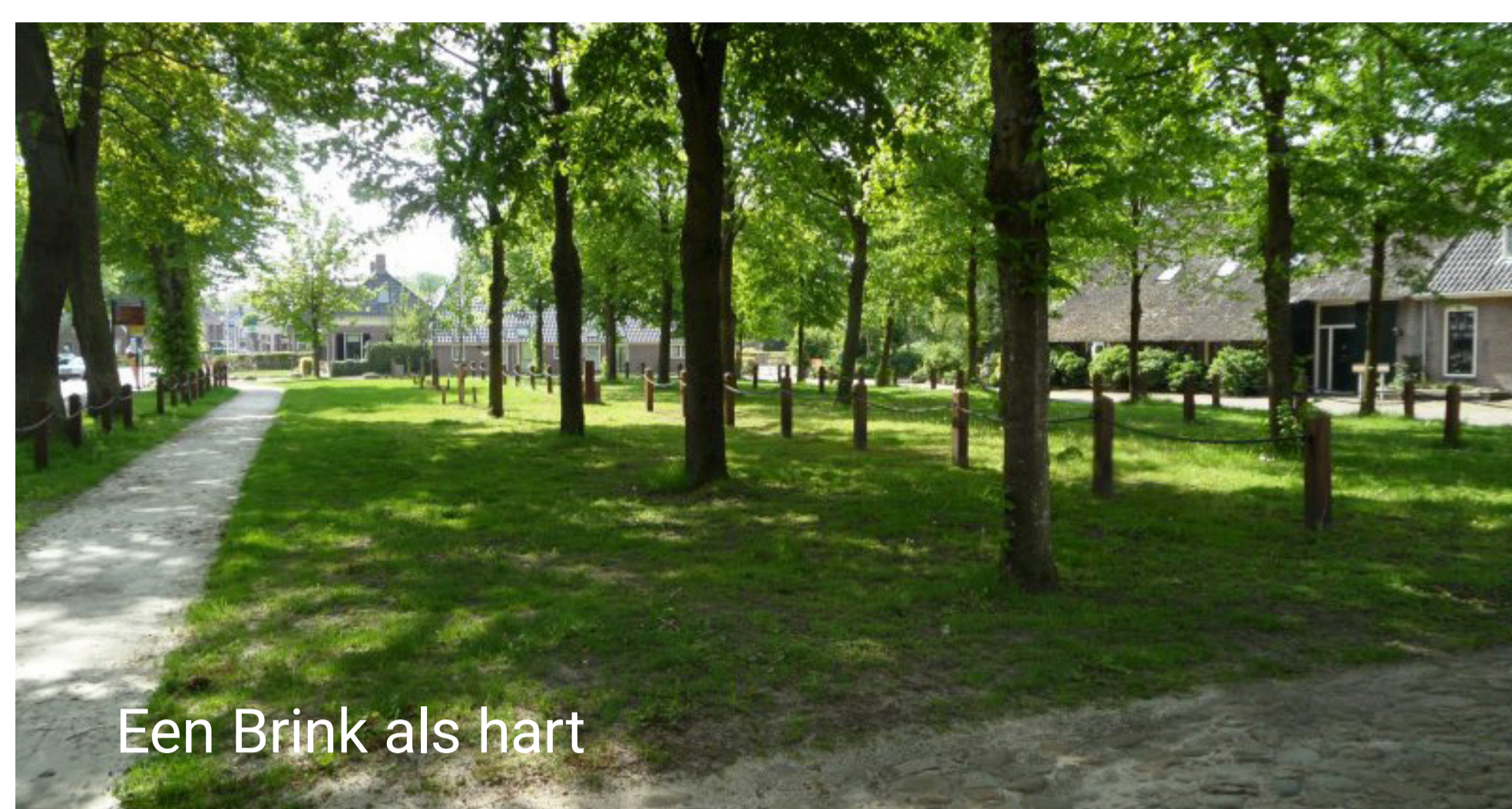
Wat van het landschap rond Wilp Achterhoek spreekt u aan?
Hoe beschrijf je de identiteit van het dorp?



Identiteit

sfeer dorpshart

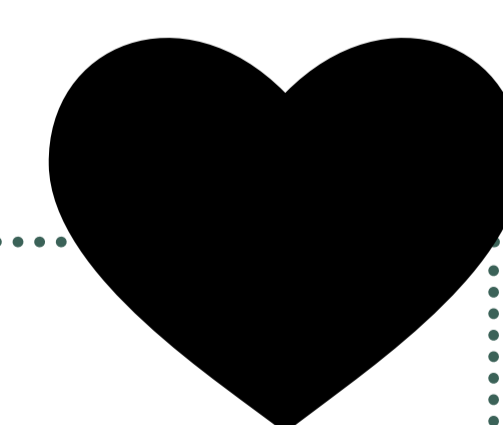
Wat is de gewenste uitstraling van het dorpshart?



sticker plakken als een plaatje je aanspreekt



Heeft u suggesties voor potentiële hergebruik van de oude molen?
En andere nieuwe functies in het dorpshart?

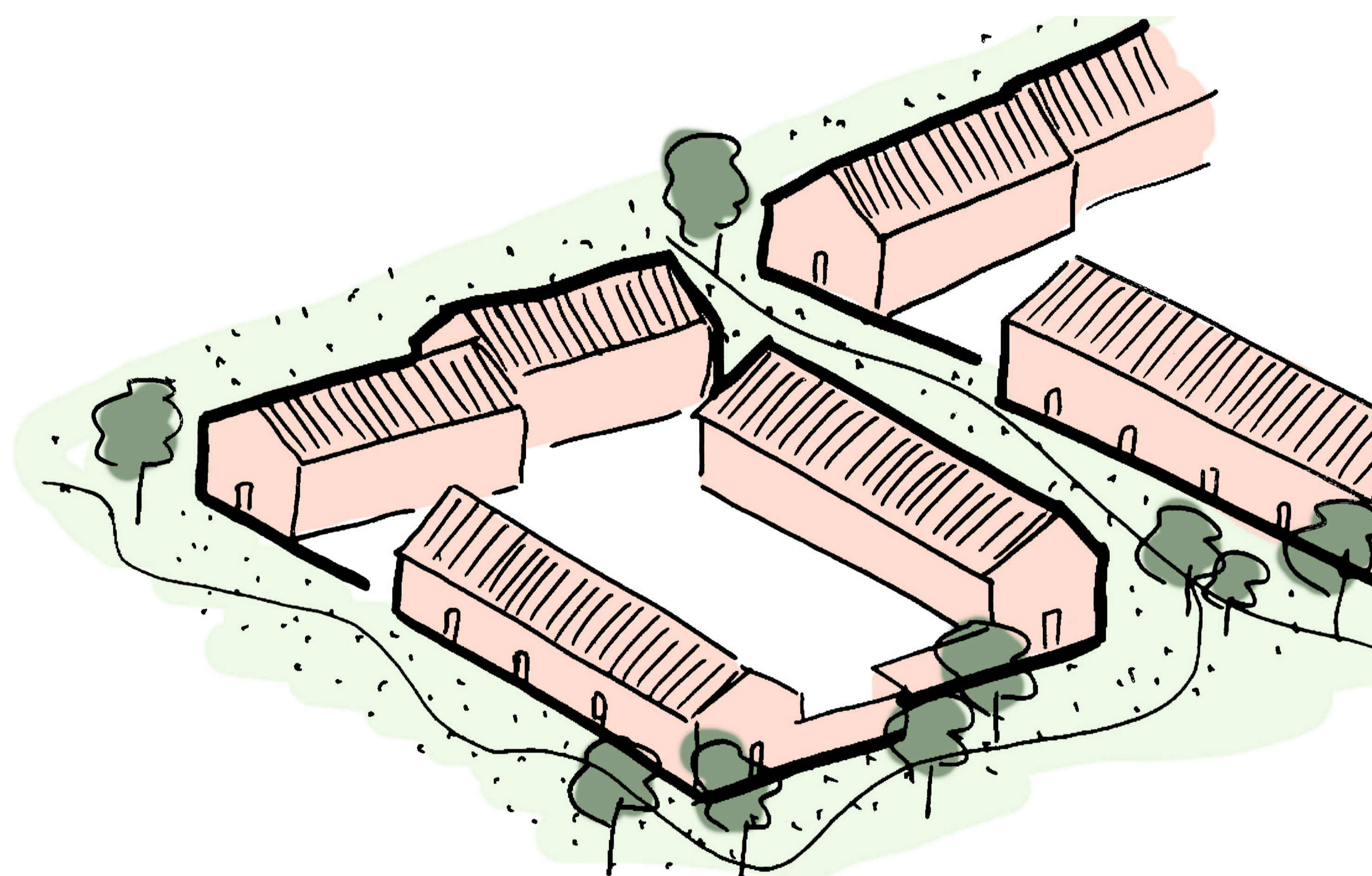


Eerste ideeën soorten woonmilieus

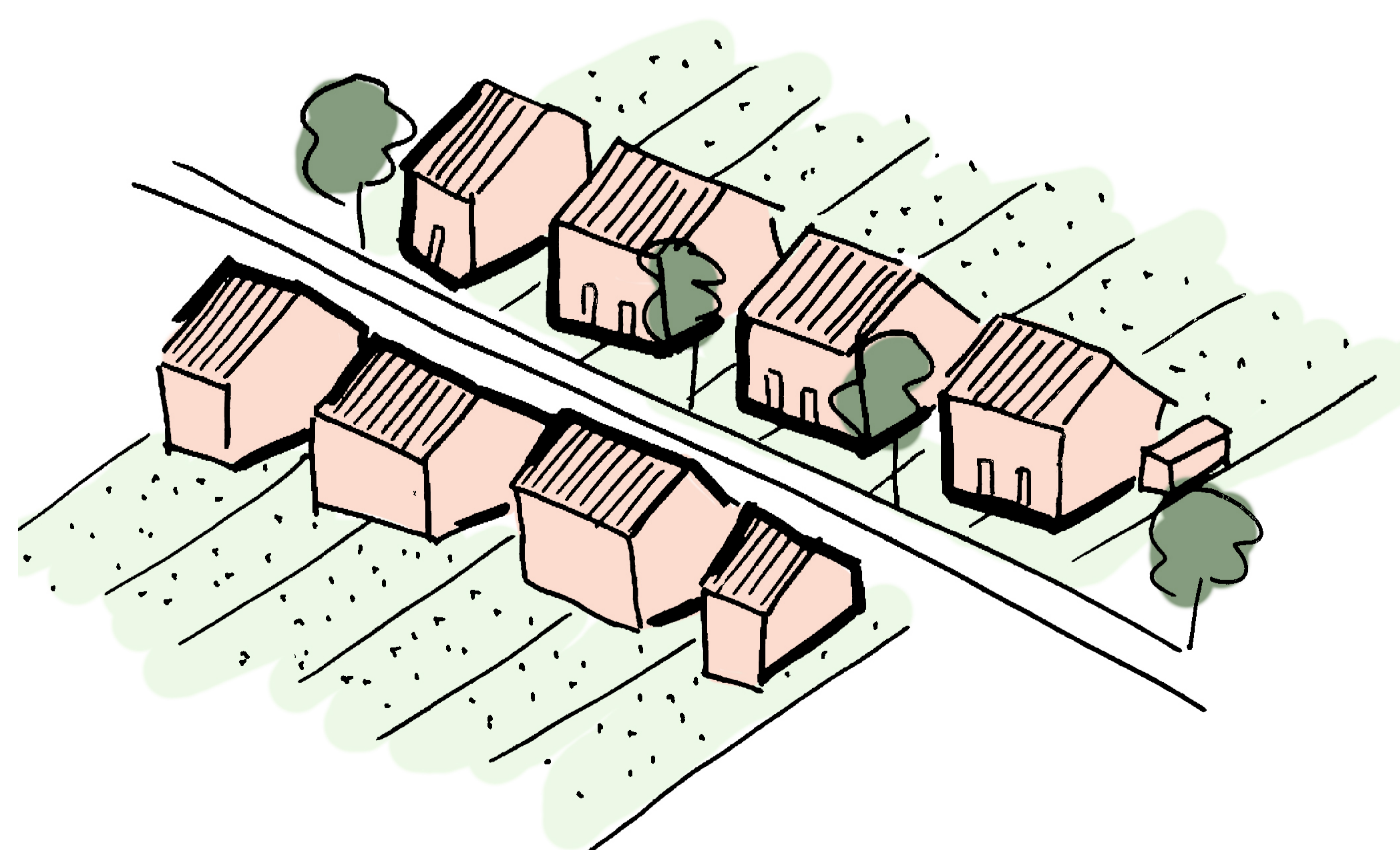
BOERENERF landelijk wonen



WONEN AAN HET GROEN groene kwaliteit voor de deur



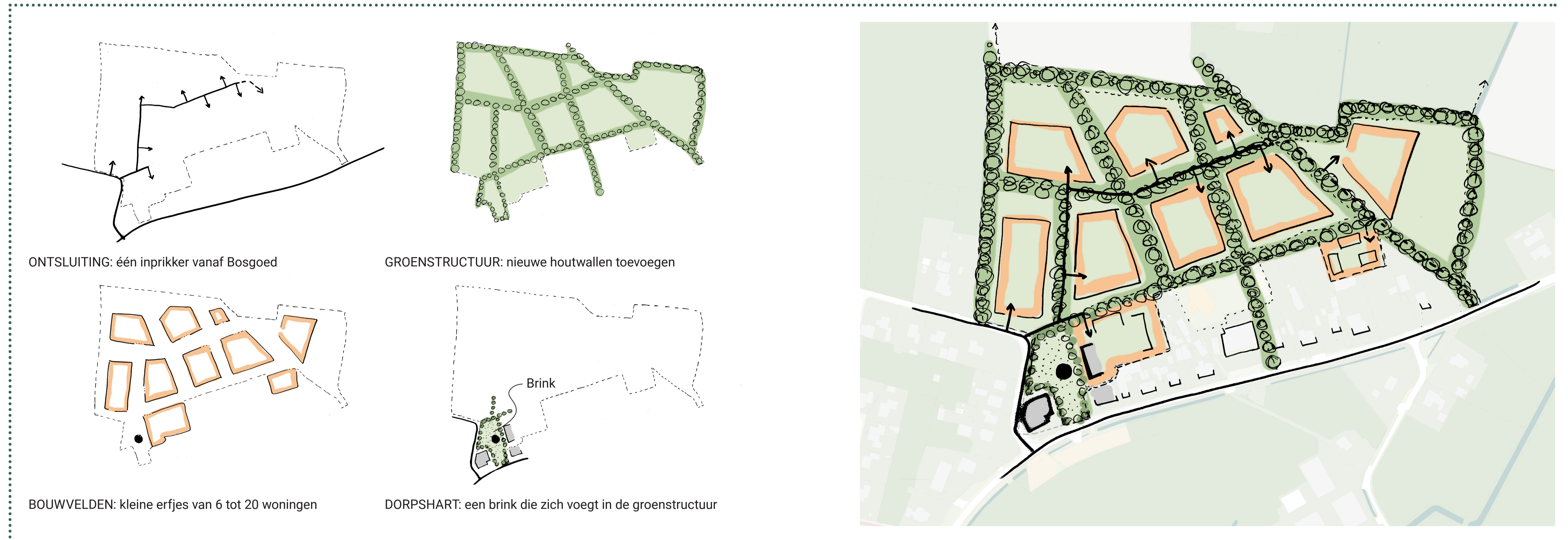
WONEN AAN DE STRAAT voortborduren op bestaande dorpsstructuur



sticker plakken als een plaatje je aanspreekt

Eerste ideeën structuren

DE ERVEN landelijke erfjes in nieuwe groenstructuur



DE BUURTEN twee buurten in het landschap



DE NIEUWE DORPSSTRAAT voortborduren op bestaande dorpsstructuur



sticker plakken als een plaatje je aanspreekt